

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 7641581628

Chứng nhận lần đầu: Ngày 28 tháng 9 năm 2023

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 03: ngày 08 tháng 5 năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 80/2022/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 91/2023/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Sửa đổi, bổ sung một số điểm, khoản của Điều 2 Quyết định 80/2022/QĐ-UBND ngày 24/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 7641581628 do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Ninh Thuận cấp chứng nhận lần đầu ngày 28 tháng 9 năm 2023 và cấp chứng nhận điều chỉnh lần 02 ngày 26 tháng 3 năm 2024;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Hồ sơ kèm theo do Nhà đầu tư nộp ngày 05 tháng 5 năm 2025.

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH NINH THUẬN

Chứng nhận:

Dự án đầu tư Nhà máy Dệt nhuộm Ninh Thuận, mã số dự án 7641581628 do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Ninh Thuận cấp chứng nhận lần đầu ngày 28 tháng 9 năm 2023 và cấp chứng nhận điều chỉnh lần 02 ngày 26 tháng 3 năm 2024, được điều chỉnh cập nhật mốc thời gian hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ thực tế đã nghiệm thu.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Chứng nhận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH DỆT NHUỘM NINH THUẬN**
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4500664327 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp đăng ký lần đầu ngày 24/11/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô C10, Khu công nghiệp Du Long, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam

Mã số thuế: 4500664327

Điện thoại: 0263525688 Email: lananh@dws-suedwollegroup.com

Thông tin về người đại diện theo pháp luật

Họ tên: KAROL JANUSZ SIERADZKI Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Ngày sinh: 01/8/1981

Quốc tịch: Ba Lan

Hộ chiếu nước ngoài: ET8264353

Ngày cấp: 27/01/2020

Nơi cấp: Ba Lan

Địa chỉ thường trú: UL.BUGAJ94/42 95-200 PABIANICE, BA LAN.

Chỗ ở hiện tại: Công ty TNHH Sợi Đà Lạt – Lô A8, Cụm công nghiệp Phát Chi, xã Trạm Hành, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.

Điện thoại: 02593873699 Email: admin@ndt-suedwollegroup.com

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY DỆT NHUỘM NINH THUẬN**

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Sản xuất sợi	1311	
2	Hoàn thiện sản phẩm dệt	1313	

3. Quy mô, công suất dự án: 1.450 tấn/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô C10 và một phần lô C9 và lô C11, Khu công nghiệp Du Long, xã Lợi Hải và xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 03 ha.

6. Tổng vốn đầu tư: 520.587.000.000 VNĐ (năm trăm hai mươi tỷ, năm trăm tám mươi bảy triệu đồng) tương đương 21.691.125 USD (hai mươi một triệu, sáu trăm chín mươi một ngàn, một trăm hai mươi lăm đô la Mỹ) theo tỷ giá quy đổi của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (công bố ngày 27/9/2023) 1 USD = 24.377 VNĐ (làm tròn 24.000 đồng/1USD), trong đó:

- Vốn góp nhà đầu tư: 108.000.000.000 VNĐ (một trăm lẻ tám tỷ đồng) tương đương 4.500.000 USD (bốn triệu, năm trăm nghìn đô la Mỹ), chiếm 20,7% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau (ghi chi tiết theo từng nhà đầu tư):

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Dệt nhuộm Ninh Thuận	33.700.000.000	1.404.167	20,7	Chuyển khoản	Năm 2023
2		74.300.000.000	3.095.833			Năm 2024

- Vốn huy động: 412.587.000.000 VNĐ (bốn trăm mười hai tỷ, năm trăm tám mươi bảy triệu đồng), tương đương 17.191.125 USD (mười bảy triệu, một trăm chín mươi một nghìn, một trăm hai mươi lăm đô la Mỹ), chiếm 79,3% tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 34 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu ngày 28/9/2023.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Quý 4 năm 2023:

+ Vốn góp: 33.700.000.000 VNĐ, tương đương 1.404.000 USD.

- Quý 4 năm 2024:

+ Vốn góp: 74.300.000.000 VNĐ, tương đương 3.095.833 USD.

+ Vốn huy động: 412.587.000.000 VNĐ, tương đương 17.191.125 USD.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

Hoàn thành trong vòng 24 tháng, kể từ khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và bàn giao mặt bằng đầy đủ cơ sở hạ tầng, đến khi bắt đầu sản xuất. Cụ thể:

- Tháng 9/2023: Thực hiện các thủ tục đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục liên quan khác để đủ điều kiện tiến hành khởi công dự án.

- Tháng 3/2025: Hoàn thành công trình xây dựng, lắp đặt máy móc, thiết bị và đưa vào vận hành thử (Thông báo số 425/TB-BQLKCN ngày 26/3/2025 của Ban Quản lý các khu công nghiệp về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng).

- Tháng 4/2025: Bắt đầu đi vào vận hành sản xuất.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

- Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh Ninh Thuận.

- Nhà đầu tư tự xác định ưu đãi đầu tư theo quy định và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án, nhà đầu tư triển khai lập dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định của Luật Xây dựng, các quy định của pháp luật có liên quan làm cơ sở để triển khai thực hiện dự án; hoàn thành các thủ tục về bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định trước khi phê duyệt dự án và khởi công xây dựng.

3. Nhà đầu tư phải tuân thủ và đáp ứng điều kiện đầu tư theo quy định các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

4. Nhà đầu tư phải thực hiện đầu tư mới dây chuyền công nghệ, có xuất xứ rõ ràng và theo đúng Hồ sơ đăng ký đầu tư đã được Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến tại Công văn số 1581/SKH-CN-QCN ngày 20/9/2023 về việc cho ý kiến về công nghệ, thiết bị dự án Nhà máy Dệt Nhuộm Ninh Thuận.

5. Nhà đầu tư phải thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về Môi trường và theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4758/STNMT-MT ngày 27/9/2023 về việc có ý kiến hồ sơ môi trường đối với Dự án Nhà máy Dệt Nhuộm Ninh Thuận tại Khu công nghiệp Du Long.

6. Về tiến độ thực hiện dự án:

a) Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ ghi Khoản 8 Điều 1 nêu trên tại hồ sơ đăng ký đầu tư.

b) Nhà đầu tư không thực hiện việc chuyển nhượng dự án dưới bất kỳ hình thức nào trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư, triển khai xây dựng và cho đến khi kết thúc xây dựng đưa dự án vào hoạt động.

7. Chế độ báo cáo: Nhà đầu tư phải thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án định kỳ theo quy định Luật Đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng thi hành một số điều của Luật Đầu tư và các quy định khác có liên quan.

8. Chấm dứt hiệu lực, thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án, chấm dứt hoạt động của dự án trong các trường hợp sau đây:

a) Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020;

b) Nhà đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng,... thuộc trường hợp phải chấm dứt hoạt động dự án;

c) Nhà đầu tư vi phạm nội dung Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, tiến độ thực hiện dự án mà Nhà đầu tư đã cam kết (theo từng mốc thời gian cụ thể) mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận bằng văn bản;

d) Nhà đầu tư vi phạm cam kết không chuyển nhượng dự án cho Nhà đầu tư khác dưới bất kỳ hình thức nào quy định tại điểm b Khoản 3 Điều này.

9. Các điều kiện ràng buộc khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 7641581628 do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Ninh Thuận cấp chứng nhận lần đầu ngày 28 tháng 9 năm 2023 và cấp chứng nhận điều chỉnh lần 02 ngày 26 tháng 3 năm 2024.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Ninh Thuận và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu VT, NV1.HK

TRƯỞNG BAN



Sư Đình Vinh

UBND TỈNH NINH THUẬN
BQL CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

SAO Y BẢN CHÍNH

Số: 05 /SY – BQLKCN

Ninh Thuận, ngày 08 tháng 05 năm 2025

Nơi nhận :

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư
- Các bộ : CT, TC, XD, TNMT, KHCN ;
- Vụ Quản lý các KKT ;
- UBND tỉnh ; UBND thành phố PR- TC ;
- Các sở : KHĐT, TC, CT, TNMT, XD, KHCN ;
- UBND huyện Thuận Nam ; Thuận Bắc ;
- Công an tỉnh ; Chỉ cục hải quan ;
- NH nhà nước tỉnh ; Cục thuế tỉnh ; Cục Thống kê ;
- Lưu : VT

**TL. TRƯỞNG BAN
TRƯỞNG PHÒNG NGHIỆP VỤ 1**



Phạm Thị Minh